

Spis. zn.: Výst. 4088/21/Ta
Č.j.: 7956/VYS/21/MOTA
Vyřizuje: Monika Tatarová Vachková
TEL.: 315635347
FAX: 315635110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: m.tatarova@melnik.cz

Mělník, dne 05.10.2021

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne

9.11.2021 *Mhuc*

Obec Řepín
Hlavní 8
277 33 Řepín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.05.2021 podala

**Obec Řepín, IČO 00237175, Hlavní 8, 277 33 Řepín,
kterou zastupuje Petr Martinovský, Pražská 3939, 276 01 Mělník 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Polyfunkční areál Řepín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Řepín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o polyfunkční areál využívaný jako obecní centrum v obci Řepín. Předmětem jsou stavební úpravy stávajících staveb SO 01 a SO 02, kterými nově vzniknou obecní byty, kavárna, fitness, požární zbrojnice, obecní knihovna a kryté parkovací stání. Dále na pozemku areálu vznikne altán - SO 03, vodní plocha - SO 04, amfiteátr - SO 05, zpevněné plochy - SO 06, přípojka vody, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace a areálové venkovní osvětlení.
- **SO 01 - 6 bytů, kavárna a fitness předmětem jsou stavební úpravy stávající hospodářského objektu, kterými nově vznikne 6 bytů (4 x 1+kk s terasou a 2 x 2+kk s lodžii), provozovna kavárny a provozovna fitness.** Navržený objekt je půdorysného tvaru písmene „L“, jako stávající, o největších rozměrech 12,5 m x 40,2 m, výška stavby bude 8,9 m od podlahy v přízemí ± 0,000. Okolní terén bude 0,24 m pod úrovní podlahy přízemí. Střecha bude sedlová se sklonem 40°, krytina bude plechová SATJAM Rapid. Stávající sklepní prostor bude zasypán, předmětem stavebních úprav bude 1.NP, z půdního prostoru nově vznikne podkrovní. Část s byty bude přístupná

z 1.NP společnou chodbou, z které se bude vstupovat do jednotlivých bytů 4 x 1 kk. Z chodby ze zadveří povede schodiště propojující 1.NP a 2.NP, dále zde bude technická místnost a úklidová komora. Z areálu bude samostatný vstup do kavárny z 1.NP přes terasu společnou i pro vstup do bytové části objektu. Kavárna bude obsahovat místnost kavárny, WC - ženy - ZTP, WC - muži, WC - zaměstnanci, šatnu, sklad potřeb a přípravnu. V podkrovní bude společná chodba, z které se bude vstupovat samostatně do 2 bytů (2 + kk s venkovní lodžií), ze společné chodby dále povede vstup a zázemí obsluhy fitness, šatna muži, umývárna muži, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy a místnost fitness s venkovní lodžií. Vytápění objektu bude řešeno pomocí tepelného čerpadla DAIKIN Altherma 3 H HT vel. 18 systém vzduch - voda. V objektu bude umístěn průtokový ohřívač vody 10.1 UP/IN ve společných prostorách, v části kavárny bude el. plochý ohřívač vody OKNE ONE/E50, v části fitness bude 2 x el. plochý ohřívač vody OKHE ONE/E50 a průtokový ohřívač vody TO 10.1 UP/IN. V bytové části bude 6 x el. ohřívač vody OKHE ONE/E50. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v 1.NP v technické místnosti, venkovní vně objektu na pozemku parc. č. 146 v k.ú. Řepín směrem ke komunikaci. Vytápění je navrženo teplovodní podlahové. Stavba bude umístěna na hranici pozemku parc. 146 v k.ú. Řepín a 20 m od hranice pozemku st. p. 147/1 v k.ú. Řepín. Objekt bude chráněn před bleskem hromosvodem (tř. ochrany LSP III) a bude následně uzemněn.

SO 02 - Požární zbrojnice, obecní knihovna, kryté parkovací stání - předmětem jsou stavební úpravy stávajícího hospodářského objektu, kterým nově vznikne požární zbrojnice, obecní knihovna a kryté parkovací stání. Navržený objekt je půdorysného tvaru písmene „L“, jako stávající, o nejdelších rozměrech 17,5 m x 43,6 m, výška stavby bude 9,4 m od podlahy přízemí v $\pm 0,000$ m. Okolní terén bude 0,06 m - 0,24 m pod podlahou v přízemí. Střecha bude sedlová se sklonem 40°, krytina bude plechová SATJAM Rapid. Stávající sklepní prostor bude zasypán, předmětem stavebních úprav bude 1.NP a z půdního prostoru nově vznikne podkrovní. Část hasičské zbrojnice bude přístupná z 1.NP a bude obsahovat chodbu, úklidovou místnost, WC ženy, WC muži, kuchyňku technickou místnost, čistou šatnu, koupelnu, špinavou šatnu a garáž, kde bude parkovat jedno hasičské auto. Dále schodiště, které bude spojoovat 1.NP s podkrovním. V podkrovní bude zasedací místnost, chodba, příruční sklad a posilovna. V druhé části stavby bude v 1.NP vstup do knihovny, dále se bude pokračovat chodbou úklidová místnost, schodiště, WC ženy, WC muži, technická místnost a kancelář. V podkrovní bude místnost knihovny a lodžie. Třetí úsek objektu v 1.NP bude využíván jako kryté parkovací stání pro 7 osobních automobilů a 2 motocykly (možnost parkování pro majitele obecních bytů objektu SO 01). Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem DAIKIN Altherma 3 H HT vel. 14 systém vzduch - voda s vnitřní jednotkou umístěnou v tech. místnosti a s venkovní jednotkou umístěnou v u levé části objektu směrem k parkovacímu stání. Jako doplňkový zdroj vytápění je v koupelně v části požární zbrojnice navržen trubkový radiátor s možností napojení na elektrinu. Ohřev TUV bude zajišťovat elektrický plochý ohřívač vody OKHE ONE/E50 v požární zbrojnici a průtokové ohřívače vody TO 10.1 UP/IN v obecní knihovně. Stavba je umístěna na hranici pozemku st.p. 236 v k.ú. Řepín a 9 m od hranice pozemku st. p. 140/1 v k.ú. Řepín.

Kanalizační přípojka - část kanalizační přípojky KT DN 200 je stávající, ukončení na pozemku investora v nové revizní betonové šachtě. Odtud povedou nové rozvody k objektům SO 01 a SO 02. Stávající část přípojky kanalizace je svedena do stávajícího kanalizačního řadu KT DN 300 před pozemkem stavebníka v komunikaci na pozemku parc. č. 1238/1 v k.ú. Řepín. Venkovní kanalizační část vycházející z objektu SO 02 je z potrubí KG DN 200 v délce 20,4 m zaústěno do nové betonové revizní šachty o průměru 1000 mm, která bude osazena v pojezdové zpevněné ploše a z této revizní šachty povede potrubí KG DN 200 v délce 10,9 m do stávající betonové revizní šachty o průměru 1000 mm. Nová část kanalizační přípojky bude zakončena napojením na stávající část přípojky kanalizace z potrubí KT DN 200.

Venkovní kanalizační část vycházející z objektu SO 01 je zakončen v nových plastových revizních šachtách o průměru 400 mm a dále potrubím KG DN 200 pokračuje do nových betonových revizních šachet o průměru 1000 mm, které jsou osazeny v pojezdové zpevněné ploše. Nová část kanalizační přípojky je svedena a zakončena napojením na stávající přípojku kanalizace KT DN 200. Délka nové části kanalizační přípojky k levé části objektu bude 35 m a celková délka k pravé části přípojky objektu bude 17 m.

S O 03 - Altán - bude užíván jako občanská vybavenost v rámci areálu pro společenská setkání občanů a také jako úložný prostor pro zařízení. Navržený objekt je jednopodlažní obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 10,1 m x 6,9 m, výška stavby od podlahy v přízemí $\pm 0,000$ k

vrcholu sedlové střechy bude 6,1 m. Okolní terén bude 0,1 m pod úrovní přízemí. Střecha bude mít sklon 40°, střešní plášť bude z plechové krytiny z falcovaného plechu SAT JAM Rapid. Objekt bude napojen přes areálové rozvody na elektro.

SO 04 - Vodní plocha je navržena jako otevřená přírodní zahloubená nádrž. Nádrž je s návodním těsnícím pláštěm z PE folie min. tl. 2,5 mm. Jedná se o nádrž, která bude napojena na nově vybudovanou dešťovou kanalizaci areálu. Dno nádrže bude profilované směrem k přepadovému potrubí mělčí část bude sloužit jako biotop. Hlubší část bude sloužit pro ryby. Dno i návodní stěny nádrže budou opláštěné PE fólií. Z nádrže se bude voda odpařovat, což bude částečně pomáhat otevřené retenci pro vsak. Nádrž je propojena přelivovým potrubím do betonového lože, na dešťovou kanalizaci napojenou na stávající dešťové akumulací nádrže a finálně do vsakovacích zařízení na pozemku investora. Rozdíl mezi hladinou vodní plochy a dnem vodní plochy bude 1,55 m. Vodní plocha bude maximálních půdorysných rozměrů 14,5 m x 30,5 m a hloubky 2, 4 m.

SO 05 - Amfiteátr - bude sloužit jako relaxační prostor. Jedná se o otevřenou zpevněnou plochu s hledištěm tvořeným lavičkami na navršené zemině. Stavba bude o max. rozměrech 21,8 m x 12 m. Výškový rozdíl mezi jevištěm a hledištěm bude 0,5 m. Stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu.

SO 06 - Zpevněné plochy - jsou navrženy jako pojezdné s parkovacími místy pro dopravní obslužnost uvnitř polyfunkčního areálu a jako pochozí, pro možnost přístupu do jednotlivých objektů a také pro relaxační procházku. Zpevněné pojezdné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm pro možnost pojezdu dopravními prostředky. Zpevněné pochozí plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 06 mm pro možnost chůze osob, které se budou v polyfunkčním areálu nacházet. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí dešťových vpustí a přelivem do zatravněných ploch. V polyfunkčním areálu na zpevněných plochách je navrženo 16 parkovacích stání pro osobní automobily a 2 parkovací stání pro ZTP.

Celkově je v polyfunkčním areálu navrženo 23 parkovacích stání pro osobní automobily (16 venkovních a 7 krytých), 2 parkovací stání pro motocykly (krytá) a 1 parkovací stání v garáži požární zbrojnice pro vůz požární techniky a 2 parkovací stání pro ZTP.

IO 01 - Vodovodní přípojka - předmětem je nová vodovodní přípojka pro stavby na pozemku parc. č. 144 v k.ú. Řepín. Stávající přípojka vody DN 25 (d32) není dostatečná pro napojení nově navržených objektů v areálu, PD řeší demontáž stávající přípojky a v její trase osadit nové potrubí PE-HD PE 100 63x 5,8. Hlavní vodovodní řád LT DN 125 vede v ulici před pozemkem investora. Nová vodovodní přípojka, mat. PE-HD PE 100 SDR 11 63x5,8 (DN 50), která bude vedena v trase stávající, již nevyhovující přípojky vody o dimenzi DN 25, bude na hlavní řád napojena v komunikaci parc. č. 1238/1 v k.ú. Řepín před pozemkem investora v místě napojení stávající přípojky vody. Bude vedena v komunikaci a dále v rostlém terénu v hl. 1,6 m, ukončena bude v nové vodometné šachtě s osazenou vodometnou sestavou. Celková délka přípojky bude 9 m, z toho v komunikaci parc. č. 1238/1 v k.ú. Řepín 6,5 m a na pozemku parc. č. 144 v k.ú. Řepín 2,5 m.

IO 02 - Dešťová kanalizace - do potrubí dešťové kanalizace jsou svedeny přes okapní systém a následně přes lapače vody ze střech objektů SO 01, SO 02 a SO 03 a z části zpevněných ploch uvnitř areálu. Zpevněná plocha je vypsádovaná směrem k nově navrženým uličním vpustem, ze kterých voda odtéká do potrubí dešťové kanalizace. Následně budou dešťové vody odcházet přes usazovací nádrž do nově navržené vodní plochy (SO 04). Přebytková voda z vodní plochy bude odtékat přepadem, potrubím KG DN 200 do stávající akumulací nádrže na dešťovou vodu. Přímě do této nádrže budou odcházet i dešťové vody ze střechy objektu SO 03. Z nádrže bude voda odebírána na zálivku zelených ploch či na údržbu zpevněných ploch. Nespotřebovaná voda bude dále odcházet do stávajících betonových sousedních nádrží na dešťovou vodu o objemu cca 300 m³ a následně do vsakovacího drenu.

Vsakovací zařízení v blízkosti objektu č.p. 116 v obci Řepín nebude vybudováno a přepad z akumulací nádrží bude vyveden do vsakovacího zařízení u pozemku parc. č. 1238/27 v k.ú.

Řepín. Po možnosti napojení na dešťovou kanalizaci, po obdržení povolení k nakládání s vodami (povolení vodoprávního úřadu), které je v současné době v jednání, bude přepad z aku nádrží připojen do obecní dešťové kanalizace. To samé platí pro dešťové vody z druhé poloviny střechy SO 02, které budou svedeny přes okapový systém a lapače střechních splavenin přímo do drenážního vsaku u pozemku parc.č. 1238/27 v k.ú. Řepín.

Veřejné osvětlení areálu - celý areál bude osvětlen pomocí pouličního osvětlení, 24 ks uličních lamp. Dále budou v areálu osazeny 4 ks zásuvkových boxů, sloupků.

- Stávající protihluková stěna z pískovcových štuků bude dostavena na výškovou úroveň stávající zdi (stávající nevyhovující oplocení bude nahrazeno zdívm z pískovcových štuků).
- Stěna u stávajícího objektu kolny zůstane zachována, demolice v blízkosti dotčeného objektu bude řešena ručním rozebíráním.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Objekt SO 01 je stávající stavba umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 146 v k.ú. Řepín a 3,5 m od hranice pozemku 1238/1 v k.ú. Řepín, objekt SO 02 je rovněž stávající stavba umístěna na hranici pozemku st.p. 236 v k.ú. Řepín a 8,2 m od hranice pozemku st.p. 140/1 v k.ú. Řepín. Objekt SO 03 je novostavba zahradního domku, která bude nově umístěna 2 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1298 v k.ú. Řepín a 3,5 m od hranice pozemku st. p. 140/3 v k.ú. Řepín. SO 04 je vodní plocha uprostřed areálu. Objekt SO 05 je novostavba amfiteátru umístěného 3,9 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1300 v k.ú. Řepín a 4,2 m od hranice pozemku st. p. 147/1 v k.ú. Řepín.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Radim Kotrbatý (AI – ČKAIT- 0006661, Architektonicko - stavební řešení + PBŘ + PENB), Ing. Jaroslav Zarnazal (AI – ČKAIT -0010154, D.1.2 – stavebně konstrukční část), Jaromír Horák (AI - ČKAIT – 0008332, technika prostředí staveb); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení celé stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník ze dne 09.03.2021 pod č.j.: KHSSC 06392/2021
 - a) Bude vyřešeno větrání příručního skladu PZ.15 v objektu SO 02
 - b) Zápultí vstupního prostoru fitness bude kromě dřezu vybaveno umyvadlem s přívodem teplé a studené vody, tak aby bylo odpovídajícím způsobem zajištěno mytí rukou v úseku manipulace s nebalenými potravinami, jak stanoví články 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 4 nařízení 852
 - c) Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 až 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů
 - d) Před zahájením užívání stavby stavebník doloží kontrolní měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, kterým prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího chráněného objektu v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Místo měření bude zvoleno po dohodě s KHS.
7. Budou dodrženy podmínky MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství ze dne 10.06.2021 pod č.j.: 4288/ZP/21/LETO:
 - a) Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace (situace).
 - b) Jakýkoli únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu

- c) Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
 - d) Budou dodrženy podmínky dané vodoprávním rozhodnutím o vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje.
 - e) Souhlas vodoprávního úřadu nenahrazuje rozhodnutí o přípustnosti stavby.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování ze dne 19.02.2021 pod č.j.: 1332/VYS/21/LUVA:
- a) Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska
9. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mělník ze dne 10.03.2021 pod č.j.: KRPS-106-30/ČJ-2021-010606
- a) „DIO“ bude v dostatečném předstihu zasláno na zdejší součást PČR „DI Mělník“
 - b) Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 metru od okraje pozemní komunikace.
 - c) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - d) Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ze dne 25.02.2021 pod č.j.: 1531/ZP/21/LURU orgánu odpadového hospodářství:
- a) Veškeré produkované odpady budou před odvozem nebo předáním vyříděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcí právní předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2.
 - b) Původce odpadů je povinen dle § 15 odst. 2 písm. c) v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nepracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před zahájením stavební činnosti a kopii této smlouvy předat orgánu odpadového hospodářství, který vydal toto stanovisko.
 - c) Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákon o odpadech.
 - d) Po dokončení stavby provozovatel požádá příslušný orgán odpadového hospodářství v návaznosti na řízení vedené stavebním úřadem, o vydání stanoviska ke kolaudaci stavby. K žádosti provozovatel doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 10.03.2021 pod č.j.: P21710005440
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 05.03.2021 pod č.j.: 1695/21/KSUS/MHT/Pos a smlouvy ze dne 09.06.2021 č.sml.: S-715/00066001/2021 – MH/PO/OU
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku CETIN a.s. ze dne 01.03.2021 pod č.j.: 550148/21
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.02.2021 pod č.j.: 001113443353 + smlouva o připojení ze dne 15.02.2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řepín, Hlavní 8, 277 33 Řepín

Odůvodnění:

Dne 26.05.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci uplatnili námítky.

Námítku podal dne 12.08.2021 vlastník sousedního stavbou dotčeného pozemku st. p. 140/1 v k.ú. Řepín pan Václav Jásek, nar.: 11.03.1979, trv. bytem Radouňská 50, 277 33 Řepín.

Znění námítky č. 1:

Jako vlastník nemovitosti nesouhlasím se zasakováním dešťových vod v blízkosti domu č.p. 116 z obavy porušení stability základu domu.

Námítku podali dne 6.8.2021 jako vlastníci sousedního stavbou dotčeného pozemku st. p. 223 v k.ú. Řepín paní Mgr. Helena Šmídová, nar. 23.11.1977, trv. bytem: Libeňská 119, 277 33 Řepín a pan Ing. Ondřej Šmída, nar. 17.10.1980, trv. bytem: Libeňská 119, 277 33 Řepín.

Znění námítky č. 2:

Dostavba stávající protihlukové zdi v současnosti z pískovcových štuků (viz. plánků), z důvodu předpokládaného zvýšeného hluku (parkující automobily, tepelné čerpadlo, okno z denní místnosti požární zbrojnice, provoz kavárny a fitness a bytů objektu SO 01 a SO 02)

Znění námítky č. 3:

Zvážení změny barvy střech budoucích objektů z černé na červenou. Zvýšená absorpce tepla černé a nevhodná barevnost vzhledem k okolní původní zástavbě.

Znění námítky č. 4:

Zajištění šetrné demolice budovy kravína, budoucí SO 02, s ohledem na stávající objekt kůlny a zahrady na našem pozemku.

Námítky byly projednány při ústním jednání konané ve velké zasedací místnosti na MÚ Mělník dne 23.09.2021, kdy byl sepsán protokol a došlo k dohodě.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Obec Řepín - za Obec Řepín pan projektant (zástupce) Petr Martinovský:

K námítkě č. 1 – vsakovací zařízení k objektu č.p. 116 nebude vybudováno a přepad z akumulčních nádrží bude vyveden do vsakovacích zařízení u pozemku 1238/27 v k.ú. Řepín. Po možnosti napojení na dešťovou kanalizaci, po obdržení povolení s nakládání s vodami (povolení vodoprávního úřadu), které je v současné době v jednání bude přepad z aku nádrží připojen do této dešťové kanalizace.

K námítkě č. 2 – stávající protihluková stěna z pískovcových štuků bude dostavena na výškovou úroveň stávající ohradní zdi (stávající nevyhovující oplocení bude nahrazeno zdíven z pískovcových štuků.

K námítkě č. 3 – prozatím barevnost střechy zůstává dle projektu, případně bude řešeno při realizaci stavby

K námítkě č. 4 – stěna u stávajícího objektu kolny zůstane zachována, demolice v blízkosti dotčeného objektu bude řešena ručním rozebíráním.

Po projednání námitek bylo upřesněno projektantem, že požadavky KHS Stř. kraje budou splněny: místnost skladu bude odvětrána, navíc bude ve vstupním prostoru fitness umístěno umyvadlo s teplou a studenou vodou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník ze dne 09.03.2021 pod č.j.: KHSSC 06392/2021
- MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování ze dne 19.02.2021 pod č.j.: 1332/VYS/21/LUVA
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, souhrnné stanovisko ze dne 25.02.2021 pod č.j.: 1531/ZP/21/LURU
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství ze dne 10.06.2021 pod č.j.: 4288/ZP/21/LETO
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mělník ze dne 10.03.2021 pod č.j.: KRPS-106-30/ČJ-2021-010606
- MÚ Mělník, odbor dopravních a správních agend, rozhodnutí ze dne 23.03.2021 pod č.j.: 10626/DSA/21/VABR
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník ze dne 24.02.2021 pod č.j.: Ev.č. ME – 79-2/2021/PD.
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 10.03.2021 pod č.j.: P21710005440
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 05.03.2021 pod č.j.: 1695/21/KSUS/MHT/Pos
- CETIN a.s. ze dne 01.03.2021 pod č.j.: 550148/21
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.02.2021 pod č.j.: 001113443353

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., Hana Matějková, Mgr. Helena Šmídová, Václav Jásek, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Bc. Ondřej Šmída, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkoví, vlastníkoví stavby, také místně příslušnému obecnímu úřadu. Stavebníkoví zašle také šiték obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen šiték před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do

vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922).

Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 635 342, 346).

Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů zachranný archeologický výzkum.



Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 02.08.2021.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Petr Martinovský, Pražská č.p. 3939, 276 01 Mělník 1

zastoupení pro: Obec Řepín, Hlavní 8, 277 33 Řepín

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Hana Matějková, Hlavní č.p. 122, 277 33 Řepín

Mgr. Helena Šmídová, Libeňská č.p. 119, 277 33 Řepín

Václav Jásek, Radouňská č.p. 50, 277 33 Řepín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Bc. Ondřej Šmída, Libeňská č.p. 119, 277 33 Řepín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS:
hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor dopravních a správních agend, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516